



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

Posl.br.OU-909/25

Rijeka, 23.09.2025.g.(dvadeset treći rujna dvije tisuće dvadeset i pete godine)

### ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 23.09.2025.g. (dvadeset treći rujna dvije tisuće dvadeset i pete godine) u 11,00 h (jedanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----

- gđa. **MARIJANA GRUBIŠIĆ, OIB 03618643070**, DRIVENIK, KLARIĆI 10, rođena datuma 22.09.1965. (dvadeset drugi rujna tisuću devetsto šezdeset pete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116466987 PP Crikvenica, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju**, OIB: 51785276666, sa sjedištem: Drivenik (Vinodolska općina), Klarići 10, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040481179, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju**, i to:-----

Red. br.	Opis nekretnina - Prodaje se kao cjelina	Utvrđena vrijednost
1.	k.č.br. 722/3, Kanal u Laz za Mostec, površine 21 čhv k.č.br. 722/4, Kanal u Laz za Mostec, površine 5 čhv, k.č.br. 725/1, oranica, površine 1003 čhv, k.č.br. 725/4, oranica, površine 350 čhv, k.č.br. 725/5, livada, površine 3 čhv, k.č.br. 726/1, stovarište u Lazu za Mostec, površine 215 čhv, upisane u zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 257 k.o. 304719, Vrata.	36.450,00 €

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **23.rujna 2025.godine s početkom u 11,00 h (jedanaest sati)**.-----

**Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:**-----

- 1) Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene, neće se razmatrati.-----
- 2) Rok za prikupljanje ponuda je od 28.(dvadeset osmi) kolovoza do 17.(sedamnaesti) rujna 2025. (dvije tisuće dvadeset i pete) godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravovremenima i neće se uzeti u razmatranje.-----
- 3) Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom.-----

4) Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka, uz naznaku „PONUDA ZA NEKRETNINU-NE OTVARATI – predmet St-52/2025 Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju“.

5) Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene vrijednosti nekretnina koja se uplaćuje na transakcijski račun Stečajne mase: IBAN: HR8123800061160006380 otvoren kod Istarske kreditne banke Umag, uz opis plaćanja: „jamčevina za nekretninu u predmetu St-52/2025“ te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplati jamčevine, ponuda se neće razmatrati.

6) Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.

7) Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

8) Javno otvaranje ponuda održat će se dana **23.09.2025. (dvadeset treći rujna dvije tisuće dvadeset pete) godine u 11,00 (jedanaest) sati** u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

9) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom istaknutom cijenom. U slučaju dviju ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, uslijedit će usmeno/pismeno nadmetanje (ukoliko ponuditelji nisu prisutni).

10) O rezultatu javnog otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvaćanju ponude dostavit će se kupcu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine.

11) Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prihvata ponude, a po uplati kupovnine, izdat će mu se račun i s njime sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada Stečajnoj masi – prodavatelju.

12) Poreze, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva, dužan je platiti kupac.

13) Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima Stečajne mase.

14) Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke. Eventualne troškove čišćenja nekretnina i odvoz otpada snosi kupac.

15) Sve informacije o predmetu prodaje kao i mogućnost razgledavanja istog u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.

**II Gđa. MARIJANA GRUBIŠIĆ, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, ističe da do danas na transakcijskom računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine.**

**III Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da u ovom uredu u utvrđenom roku za slanje ponuda nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih pokretnina.**



IV Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas 23.09.2025. (dvadeset treći rujna dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati) nije održano otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina uvodno označenih pod I-A), obzirom da:-----

- u utvrđenom roku nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju istih nekretnina u gore označenom novčanom iznosu pod I - c),-----

- u utvrđenom roku za slanje ponuda u ovom uredu nije zaprimljena niti jedna omoćnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih nekretnina; i-----

- danas 23.09.2025. (dvadeset treći rujna dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati) nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj u ovaj javnobilježnički ured radi otvaranja pisanih ponuda.-----

Dovršeno u 11,30 h (jedanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

**Stečajni upravitelj MARIJANA GRUBIŠIĆ, v.r.**  
**za Stečajnu masu iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju**

Izvornik ovog zapisnika pohranjen je u javnobilježnički arhiv, stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 5,31 EUR po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 32,00 EUR po čl. 26 PJB, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 23.09.2025.g.(dvadeset treći rujna dvije tisuće dvadeset i pete godine)-----

JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

### POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

**Stečajni upravitelj gđa. MARIJANA GRUBIŠIĆ,  
za Stečajnu masu iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju.**

Rijeka, 23.rujna 2025.godine  
Posl.br. OU-909/25



JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ

